



## Ihre Herausforderung

Immobilien und die dazugehörigen Daten, Dokumente und Vorgänge sind vielfältig und komplex. Die optimale Datenhaltung stellt für viele eine große Herausforderung dar. Sie kennen sicher folgende Herausforderungen:

- Unvollständige **Daten zum Objekt** und den Einheiten.
- Mangelnder **Überblick** über die Fülle an **Informationen** und erhöhte **Suchzeiten** nach Dokumenten, Adressdaten etc., mangels einheitlicher Ablage.
- Kein **Zugriff auf Ihre Daten** von unterwegs z.B. aus dem Urlaub oder von der Geschäftsreise.
- **Verteilung** der Daten und **Adressen** über verschiedenste **Medien** (Visitenkarten, Excel-Sheets oder andere Softwareprogramme) oder veraltete Daten.
- Unklarheit über die **Funktionen der Personen** aus der Immobiliengemeinschaft.
- **Mangelnde Kenntnis** zu zurückliegenden, aktuellen oder geplanten Maßnahmen am Objekt wie eine anstehende Reparatur, Wartung oder Gesellschafterversammlungen.

## Die Lösung

... ist unser **4i Portal**, das Sie bei Buchung des Servicepakets „**Alle Daten Ihrer Immobilie im Griff**“ nutzen können. Das „**4i Portal**“ ist ein Baustein unserer Serviceart **infocare**.

Das **4i Portal** wurde entwickelt, um die Verwaltung von immobilien-relevanten Daten zu erleichtern:

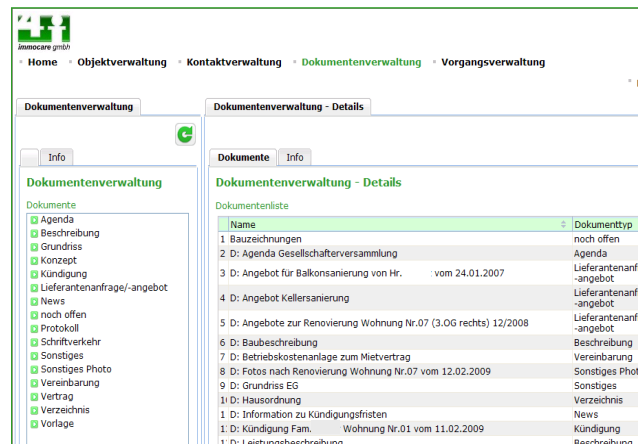
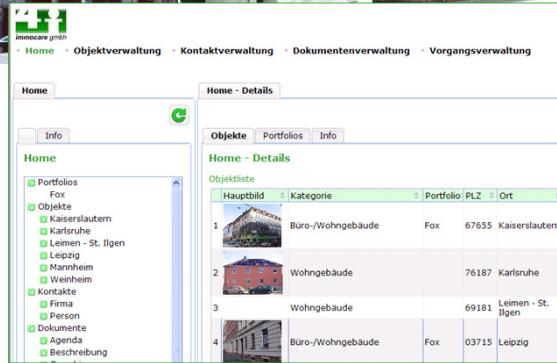
- Alle **Daten zum Objekt** können **an einer Stelle** vollständig erfasst und verfügbar werden.
- Alle Informationen sind klar **strukturiert** und **transparent** durch eine einheitliche Ablagestruktur.
- Die Daten sind jederzeit online verfügbar, da das **4i Portal webbasiert** ist.
- Alle **Adressen** können in Form von Kontakten **zentral verwaltet** werden.
- Den Kontakten können **Rollen** zugewiesen werden.
- Durch den Einsatz von modernsten Verschlüsselungstechniken sind die Daten **sicher** vor Missbrauch.

In den folgenden Bereichen können Sie Ihre Daten optimal verwalten:

- **Objektverwaltung**  
Alle Grunddaten zu Ihrem Objekt können zentral im **4i Portal** erfasst werden.
- **Kontaktverwaltung**  
Adressen werden zentral an einer Stelle verwaltet und mit Verantwortlichkeiten rund um die Immobilie hinterlegt.
- **Dokumentenverwaltung**  
Vom Grundriss bis zu Mietverträgen kann alles sauber und strukturiert abgelegt werden.
- **Vorgangsverwaltung**  
Von Bau- oder Renovierungsmaßnahmen bis hin zur Abwicklung von Gesellschafterversammlungen ist hier alles dokumentierbar.

# Immobilien- Datenmanagement

**Alle Daten Ihrer Immobilie  
im Griff!**



## Ihr Nutzen

... bei der Buchung unseres Servicepakets „**Alle Daten Ihrer Immobilie im Griff**“

- Sie können die **gesuchten Informationen schnell finden**, da die Ablagestruktur für alle Nutzer des **4i Portals** identisch ist. Durch die **Zeitersparnis** beim Suchen ist eine **direkte Kostenersparnis** verbunden. Sie haben mehr Zeit für das Wesentliche.
- Sie können auf alle Daten und Vorgänge über das **Web zugreifen** und diese von überall bearbeiten.
- Sie können sich jederzeit über den **aktuellen Stand** der Immobilien **informieren**.
- Sie haben eine **bessere Entscheidungsgrundlage** durch einen klaren Informationsvorsprung.
- **Fehlinvestitionen** können **vermieden** werden, da alle Maßnahmen rund um die Immobilie bekannt sind.
- Der **Austausch von Informationen** gestaltet sich leichter mit anderen Mitgliedern der Immobilien-gemeinschaft (z.B. Handwerker, Mieter, Miteigentümer, etc.), da diese auch auf das **4i Portal** zugreifen können - wenn **Sie** das möchten.

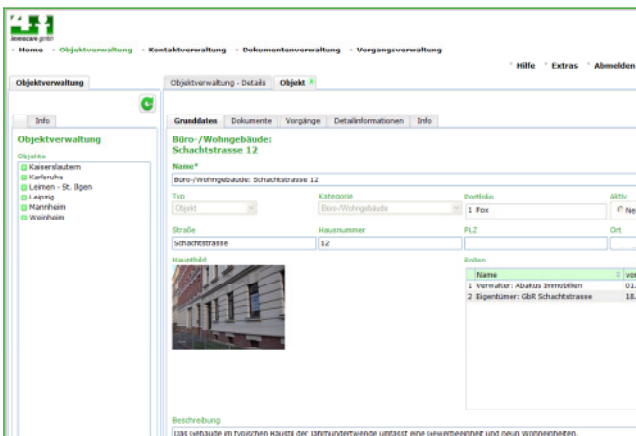
## In 3 Schritten zu Ihrem persönlichen Immobilien Portal:

1. Fordern Sie auf unserer Homepage Zugangsdaten für das Demosystem des **4i Portals** an.
2. Sie erhalten von uns einen Testzugang für das Demosystem inklusive Onlinedokumentation, um sich von den Vorteilen des **4i Portals** zu überzeugen.
3. Sie pflegen alle Ihre Daten und Vorgänge ein und profitieren von allen Vorteilen. Zusätzlich stehen wir Ihnen gerne z.B. telefonisch für Fragen zu Verfügung.

## Wer sind wir?

Die 4i immocare gmbh hat sich darauf spezialisiert, Potentiale zu realisieren, die auf einem gemeinschaftlichen Immobilien-Management basieren.

Unter gemeinschaftlichem Immobilien-Management verstehen wir das abgestimmte Zusammenspiel aller Beteiligten der Immobiliengemeinschaft - Eigentümer, Nutzer und Lieferanten.



**Sprechen Sie mit uns!**

4i immocare gmbh  
wildbader strasse 7  
68239 Mannheim

Telefon +49 (621) 4 80 29 80  
Telefax +49 (621) 4 80 29 88

Internet [www.4i-immocare.com](http://www.4i-immocare.com)  
e-mail [office@4i-immocare.com](mailto:office@4i-immocare.com)

Version 1.0.0